

➤ Présentation des logements

- ◆ Le parc immobilier de IMT Mines Albi comprend 586 logements, dont 302 sur le site de l'École. Les autres appartements se situent dans le centre de la ville d'Albi, à dix minutes en vélo de l'École. Les attributions des logements sont effectuées par le Service Hébergement en fonction de l'arrivée des demandes et suivant les disponibilités .

Pour les élèves recrutés niveau SPE, les dossiers des « oui définitif » seront traités en priorité.

- ◆ **Les types de logements** proposés sont des T1 d'une surface de 18 m²

Les logements sont de type « studio » équipés :

- d'un coin kitchenette avec réfrigérateur et plaques électriques, sans vaisselle ;
- d'une salle d'eau avec WC ;
- d'une prise télévision ;
- d'une prise réseau informatique donnant accès au réseau Ecole et internet (prévoir un câble ethernet RJ45) ;
- d'une ligne téléphonique. Pour la rendre active, il vous appartient de prendre un abonnement téléphonique avec l'opérateur de votre choix.

Quelques logements sont adaptés à l'accueil de personnes à mobilité réduite. Enfin, l'école dispose de quelques logements T1 bis sur le campus et en centre ville, **adaptés pour deux locataires.**

Sont mis à la disposition des locataires gratuitement :

- Un meuble faisant bureau ;
- Deux tables et trois sièges (selon résidence).
- Un matelas, une housse de matelas et un protège-matelas

Le linge de toilette et les ustensiles de cuisine ne sont pas fournis par l'École.

Sont mis à la disposition des locataires moyennant une participation financière de 5€ par mois :

- Un kit de literie comprenant une couverture, un dessus de lit, un oreiller, une paire de draps plats et une taie d'oreiller,.
- La location du kit de literie inclut le service de blanchisserie permettant d'échanger tous les quinze jours son kit de draps par un kit propre.
- Pour ceux qui ne souhaitent pas louer de kit de literie, toutes les résidences sont équipées d'une pièce aménagée avec lave-linge, sèche-linge qui sont en libre service.

Reste à la charge du locataire :

- L'entretien quotidien du logement (impératif : prévoir balai, éponge, serpillière, balayette WC etc...)
- L'entretien du réfrigérateur avec dégivrage régulier pour optimiser son rendement et un arrêt complet « porte ouverte » pendant les vacances ou stages.
- L'entretien régulier de la plaque électrique et des sanitaires (un manque d'entretien pourra générer une retenue sur caution à votre départ).

Les animaux ne sont pas autorisés dans les logements.

Toutes les résidences sont équipées d'un local ou d'un abri destiné à recevoir des vélos.

➤ Les loyers

Le paiement des loyers se fait par prélèvement automatique effectué à terme échu (en principe, le 5 du mois suivant).

Exceptionnellement et sur demande, le paiement peut s'effectuer par chèque. Dans ce cas, le loyer est payable avant le 8 du mois en cours. Le chèque doit être libellé à l'ordre de : « Régie hébergement » et doit porter au dos le numéro du logement.

A titre d'information, le loyer mensuel toutes charges comprises, (sans forfait literie) d'un logement sur le campus au **01/01/2019** est de :368,03 euros :

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Loyer | 239,89 € |
| Charges et accès réseau | 128,14 € |
| | <hr/> |
| Loyer tout compris | 368,03 € |

Ces logements ouvrent droit à une aide CAF. Pour un loyer mensuel hors charges de **239,89 €** en **2019** cette allocation varie de 153 € environ pour un non boursier, à 199 € environ pour un boursier (sous réserve de modifications de barème par la CAF).

◆ Règlement intérieur des résidences et Dégât dans les résidences

Pour rappel article 7 du règlement intérieur des résidences (à télécharger) : « *L'auteur de la dégradation s'il est connu se verra automatiquement imputer la totalité des réparations correspondantes. La location pourra par ailleurs être suspendue dans les formes retenues dans la convention de location.*

Si l'auteur n'est pas connu, les travaux entrepris dans les parties communes en vue de la réparation, de la remise en état, ou du remplacement du matériel seront automatiquement facturés et prélevés avec le loyer du mois suivant de chaque locataire de la ou des résidences concernées.

Toute dégradation pourra faire l'objet d'un dépôt de plainte au commissariat de Police. »

➤ Assurance

La location d'un logement dans une Résidence d'étudiants implique la souscription à une assurance logement locataire **de type multirisque habitation couvrant un studio de 18m²** et prenant en compte la mise à disposition du mobilier. Cette police d'assurance couvrira l'ensemble des risques locatifs, et prévoira notamment un plafond d'indemnisation à hauteur de la valeur de reconstruction de l'immeuble.

ATTENTION : tous nos logements sont à assurer comme des studios et non comme de simples chambres.

Au cours de votre scolarité, vous devrez faire parvenir au secrétariat hébergement, à chaque paiement de votre prime, une nouvelle attestation.

➤ Envoi du courrier

La mention IMT Mines Albi ne doit figurer sur aucun de vos courriers personnels. Votre courrier devra vous être adressé de la manière suivante (tous nos logements ont un numéro à 4 chiffres).

NOM-Prénom
Logement n° XXXX
N°YY, Voie (rue, allée...)
81000 ALBI

➤ Attribution d'une demande d'aide au logement

Tout étudiant dont les parents ne perçoivent pas (ou plus) d'allocations familiales pour lui, peut bénéficier de l'allocation « aide au logement ».

Le montant de l'Allocation Logement est calculé en fonction :

- a) du niveau des ressources **de l'étudiant** de l'année **N-1**
- b) du montant du loyer
- c) de la situation de l'élève (boursier ou non)

Dès que vous connaissez l'adresse du logement qui vous est attribué et son loyer, que vous soyez déjà allocataire à une autre CAF ou nouvel allocataire, vous devez compléter un dossier sur le site **caf.fr**

Editer ensuite votre dossier CAF pré rempli ; le service hébergement le vérifiera et le complétera à votre arrivée.

Faire une demande de réservation

Après votre réussite au concours et quelques jours après avoir confirmé sur le site concours votre venue à Albi, nous vous invitons à télécharger le dossier hébergement sur le site extranet de l'Ecole des Mines à l'adresse suivante :

<http://inscriptions.mines-albi.fr>

LISTE DES PIECES A RETOURNER TRES RAPIDEMENT à l'adresse suivante:

**IMT Mines Albi-Carmaux
Service Hébergement
Route de Teillet
81013 ALBI CEDEX 09**

- ☛ **UNE FICHE DEMANDE DE LOGEMENT**, à nous renvoyer **complétée et signée**.
- ☛ Une fiche « CAUTIONNEMENT » à compléter par la personne qui se porte garant de vos loyers.
- ☛ Un chèque "dépôt de garantie" de 350 euros à l'ordre de la " Régie d'hébergement". Il sera encaissé dans le mois suivant le début de la location.
- ☛ Une **DEMANDE DE PRELEVEMENTS** à compléter, accompagnée d'un RIB au nom de la personne prélevée.
- ☛ Un imprimé « Acceptation de mise à disposition du mobilier » complétée et signée.
- ☛ Un imprimé « Acceptation de mise à disposition de kit de literie » complétée et signée.

Aucune demande de réservation de logement ne sera prise en compte sans ces documents et pièces demandés.

POUR VOTRE INFORMATION, nous vous invitons à télécharger en même temps que votre dossier hébergement les fiches d'information suivantes :

- ☛ **PRESENTATION DES LOGEMENTS - NOS LOYERS - LES AIDES CAF...**
- ☛ **REGLEMENT INTERIEUR DES RESIDENCES**
- ☛ **CONVENTION DE LOCATION ETUDIANTE(spécimen)**
- ☛ **TUTORIEL CAF**

LORS DE LA REMISE DES CLES :

- ☛ Nous vous ferons signer votre convention de location étudiante .
- ☛ Nous vérifierons et compléterons si nécessaire votre dossier CAF.
- ☛ Vous nous remettrez l'attestation d'assurance locative.

IMPORTANT

